

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان

الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

يوم الجمعة 2017/08/04

محضر جلسة

في حدود الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 04 أوت 2017 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الثالثة لسنة 2017 ترأسها السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- منير نور : مساعد اول ورئيس لجنة العمل التطوعي
- محمد الفاضل غواصي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
- مرزوان قصوري : عضو ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة الشؤون الإدارية والمالية
- نور الدين عبيدي : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عمار اليوسفي : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة و لجنة الشؤون الاقتصادية
- الحبيب عمري : قابض المالية بقلعة سنان

افتتح السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .
واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- 1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2017
- 2) المشاريع المبرمجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2018
- 3) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017
- 4) الخطوط الكبرى لإعداد ميزانية البلدية لسنة 2018
- 5) تبنيت لزمة الأسواق البلدية لسنة 2018
- 6) تبنيت لزمة المسلخ البلدي لسنة 2018
- 7) المصادقة على التخفيض في القيمة الكرائية للمسكن المستغل من طرف احمد العزيز نور
- 8) المصادقة على التخفيض في محل تجاري مستغل من طرف السيد محمد الصادق عبيدي
- 9) عرض مسكن بلدي ومحلات تجارية للتبتي
- 10) مطالب المواطنين
- 11) مسائل مختلفة

(1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان سنة 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية متابعة انجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2017 والمخلص في الجدول التالي :

(بحساب الدينار)

المشروع	سنة الانجاز (حسب المخطط)	الكلفة	الملاحظات
بناء الأرصفة	2016	160	في مرحلة إمضاء كراسات الشروط من طرف مكتب الدراسات IAP وأيضا دعوة المقاول لتسجيلها والإذن ببدء الأشغال .
تهيئة المستودع البلدي	2016	65	بصدد إعداد كراسات الشروط ودعوة المقاول لتسجيلها والإذن ببدء الأشغال
تهيئة الحمام البلدي	2016	70	تم إعادة الدراسة من قبل مكتب الدراسات طارق القاسمي نظرا لارتفاع كلفة الأشغال التي لا تتماشى والمبلغ المرصود بالميزانية لتهيئة الحمام والدراسة حاليا بصدد الإعداد .
تعبيد الطرقات	2017	230	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات عماد الدشراوي .
التنوير العمومي	2017	30	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات عماد الدشراوي .
تهيئة منطقة خضراء	2017	20	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات طارق القاسمي .

(2) المشاريع المبرمجة ضمن مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 :

في إطار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي تم ضبط المشاريع ذات الأولوية التي سوف تدرج خلال برنامج سنة 2018 حسب المساعدة السنوية الغير موظفة من طرف صندوق القروض لفائدة بلدية قلعة سنان إذ تم الإتفاق بالإجماع على مواصلة العناية بالبنية الأساسية من اهمها الترصيف والتعبيد والتنوير العمومي ببقية الأحياء التي لم تشملها التدخلات ضمن مخطط استثمار سنة 2016 و سنة 2017 بالإضافة إلى اقتراح مشاريع عن طريق تمويل ذاتي و اقتراح مشاريع عن طريق قرض من صندوق القروض أو مساعدة استثنائية . هذا وسوف تتم برمجة كل هاته المشاريع حسب الأولوية طبقا للمقاربة التشاركية .

(3) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017 :

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية موضوع تقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2017/01/01 إلى 2017/07/31 .

أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 1.023.137,285 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/07/31 : : 523.635,278 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/7/31 : : 50,3 %

ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 784.546,373 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2017/7/31 : : 664.546,373 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد 2016/07/27 : : 78,80 %

(4) الخطوط الكبرى لإعداد ميزانية البلدية لسنة 2018 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 للمصادقة عليها والملخصة في ما يلي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية لسنة 2018

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
78.500	الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
247.000	الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
57.500	الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات ...
.....	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
383.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
64.500	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
422.500	الصنف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
487.000	جملة الجزء الثاني
870.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
160.000	الصنف السابع: منح التجهيز
34.223,932	الصنف الثامن: مخرجات وموارد مختلفة
194.223,932	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصنف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
194.223,932	جملة موارد العنوان الثاني
1.064.223,932	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية لسنة 2018

بيان النفقات	المبلغ (د)
نفقات العنوان الأول	
الجزء الأول: نفقات التصرف	
القسم الأول: التأجير العمومي	436.711,000
القسم الثاني: وسائل المصالح	360.279,000
القسم الثالث: التدخل العمومي	45.010,000
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	
جملة الجزء الأول	842.000,000
الجزء الثاني: فوائد الدين	
القسم الخامس: فوائد الدين	8.000,000
جملة الجزء الثاني	8.000,000
جملة نفقات العنوان الأول	850.000,000
نفقات العنوان الثاني	
الجزء الثالث: نفقات التنمية	
القسم السادس: الإستثمارات المباشرة	214.223,932
القسم السابع: التمويل العمومي	
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة	
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة	
جملة الجزء الثالث	194.223,932
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين	
القسم العاشر: تسديد أصل الدين	20.000,000
جملة الجزء الرابع	20.000,000
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
جملة الجزء الخامس	
جملة نفقات العنوان الثاني	214.223,932
مجموع نفقات ميزانية البلدية	1.064.223,932

وإثر الدراسة تمت المصادقة بالإجماع على ميزانية البلدية لسنة 2018 اعتمادا على الموارد والنفقات المبوبة بالعنوانين الأول والثاني .

(5) عرض لزمة الأسواق للتسويق بعنوان سنة 2018 .

تم استعراض لزمة الأسواق لسنة 2018 وعرضها للتسويق بعنوان سنة 2018 عن طريق بنة عمومية مع اقتراح مبلغ 144.000,000 د كسعر افتتاحي باعتباره المبلغ المسوغ به سنة 2017 .

(6) عرض لزمة المسلخ البلدي للتسويق بعنوان سنة 2018 :

تم استعراض لزمة المسلخ البلدي لسنة 2018 وعرضها للتسويق بعنوان سنة 2018 عن طريق بنة عمومية مع اقتراح مبلغ 4.500,000 د كسعر افتتاحي باعتباره المبلغ المسوغ به سنة 2017 .

(7) المصادقة على التخفيض في القيمة الكرائية للمسكن المستغل من طرف المواطن احمد العزيز نور:

تبعاً لمدولة مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 2017/6/13 حول المصادقة على مراجعة معين كراء المسكن البلدي المسوغ للسيد احمد العزيز نور الذي بلغ 145 د إذ يعتبر ملغ مرتفع مقارنة بمعين كراء المساكن البلدية الأخرى حيث تم إحالة موضوع مراجعة معين الكراء إلى مصادقة سلطة الإشراف وبناء على جدول الإرسال عدد 7313 بتاريخ 2017/7/13 الوارد من دائرة الشؤون البلدية بولاية الكاف حيث يتعين على البلدية اتباع الإجراءات القانونية المعمول بها .

وعليه وتبعاً لذلك وبناء على تقرير اختبار أملاك الدولة والشؤون العقارية المؤرخ في 2016/9/01 حيث حددت القيمة الكرائية الإفتتاحية للعقار المذكور بـ 75 د ، فقد تمت المصادقة بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي على التخفيض في معين كراء المسكن المستغل للسيد أحمد العزيز نور نظراً لحالته الإجتماعية والصحية .

(8) المصادقة على التخفيض في معلوم كراء محل تجاري مستغل من طرف السيد محمد الصادق عبيدي :

تبعاً لمدولة مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 2017/6/13 حول المصادقة على مراجعة معين كراء المحل المسوغ من طرف السيد محمد الصادق عبيدي حيث تم قسمة المحل إلى محلين حسب اقتراحه نظراً لحجم مساحته وتم مراسلة أملاك الدولة لتحديد القيمة الكرائية للمحلين حيث أفادت بمراسلتها الواردة بتاريخ 2016/3/29 تحت عدد 463 ان القيمة الكرائية تتم بالرجوع إلى آخر عقد كراء ، وبناء على ذلك تمت الموافقة على قسمة المبلغ بين المحل المسوغ للسيد محمد الصادق عبيدي والمحل الثاني الذي سوف يقع التثبيت فيه ويعتبر نصف المبلغ كسعر افتتاحي عند عملية التثبيت .

(9) عرض مسكن بلدي ومحلات تجارية للتثبيت :

نظراً لعدد المطالب التي يرغب أصحابها في تسويع بعض المحلات التجارية وبناء على تحديد القيمة الكرائية السنوية الإفتتاحية من قبل أملاك الدولة للأربعة محلات بالمركب التجاري بالإضافة إلى المسكن البلدي الكائن بشارع البيئة المستغل حالياً من قبل المواطنة البهجة معفي التي اقتحمته عنوة ابان الثورة .

وعليه فقد صادق مجلس النيابة الخصوصية ا على عرض هاته المحلات والمسكن البلدي للتسويق عن طريق بنة عمومية بالإشهار والمزاد العلني .

(10) مطالب المواطنين :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية جملة من المطالب وكانت كما يلي :

(* 04 مطالب يرغبون أصحابها في تمكينهم من تراخيص في فتح أكشاك على مستوى الشارع الرئيسي للبلدة وعليه فقد رأى الأعضاء الحاضرون أنه يتعذر في الوقت الحالي الترخيص في فتح أكشاك إضافية نظرا لوجود عديد الأكشاك بهذا الشارع من ناحية ومن ناحية أخرى يجب المحافظة على جمالية المدينة .

(* 03 مطالب يرغبون أصحابها في تسويق محلات تجارية بالمركب التجاري ، وعليه ونظرا لعدد المطالب التي وردت على البلدية حول تسويق محلات تجارية ، فقد تقرر عرض أربعة محلات تجارية كائنة بالمركب التجاري للتسويق عن طريق بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني .

وانتهت الجلسة حوالي الساعة الواحدة بعد الزوال