

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان
الدورة العادية الرابعة لسنة 2016
يوم الجمعة 2016/11/18
محضر جلسة

في حدود الساعة الرابعة مساء من يوم الجمعة 18 نوفمبر 2016 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الرابعة لسنة 2016 ترأسها السيد نورالدين بوغانمي رئيس النيابة الخصوصية و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- شكري بوغانمي : مساعد ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- عادل حميدي : مساعد ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- عبد السلام بوغانمي : مساعد ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- شعبان لمومي : مستشار ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- الفاتح منصوري : قابض المالية بقلعة سنان بالنيابة

وتغيب عن الجلسة السادة : حاتم بوغانمي مساعد أول ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية لأسباب مهنية خارج حدود الوطن وبدون عذر شرعي حنان معالي : مستشارة ورئيسة لجنة العمل التطوعي و سعيده كاتبي مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة .

افتتح السيد نور الدين بوغانمي رئيس النيابة الخصوصية اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية والمجتمع المدني للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .

واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- (1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2016
- (2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2016 .
- (3) المصادقة على تقسيم وتشخيص المناطق البلدية في إطار الإعداد لمخطط الإستثمار البلدي لسنة 2017 .
- (4) مناقشة أهم نقاط مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة سنان
- (5) مناقشة مشروع ميزانية سنة 2017
- (6) تحويل اعتماد داخل ميزانية التصرف البلدية لسنة 2016
- (7) النظر في مطالب بعض المواطنين
- (8) مسائل مختلفة

(1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2016 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية متابعة انجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2016 والملخص فيما يلي :

- (1) **اقتناء معدات نظافة :** تم اقتناء آلة جارفة بمبلغ 108,120 أد باعتبار القيمة المضافة
- (2) **البنية الأساسية :** تم إجراء استشارة أولى لبناء الأرصفة ولم يرد على البلدية سوى عرض وحيد تم إلغاؤه نظرا لعدم احتوائه على وثيقة الضمان ونقص في الوثائق . وعليه تم إجراء استشارة للمرة الثانية وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 2016/11/25 .
- (3) **تهيئة المستودع البلدي :** تم عرض ملف الدراسة على مكتب المراقبة للمرة الثانية بعد إتمام الإصلاحات اللازمة ونحن في انتظار الموافقة عليه .
- (4) **تهيئة الحمام البلدي :** لقد تم تعيين مهندس معماري وهو بصدد اعداد الدراسة وملف صفقة تهيئة الحمام
- (5) **مشروع تعبيد الطرقات :** تم إنهاء المشروع

(2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2016 .

استعرض مجلس النيابة الخصوصية تقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2016/01/01 إلى 2016/11/18 كما يلي :

أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2016 : : 922.780,025 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2016/11/18 : : 848.105,759 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2016/11/18 : : 91,90 %

ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2016 : : 950.621,828 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2016/11/18 : : 994.280,021 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2016/11/18 : : 104,59 %

ج) الخلاصة العامة للاستخلاصات إلى حد 2016/11/18 :

- التقديرات العامة لموارد ميزانية لسنة 2016 : : 1.873.401,853 د
- الاستخلاصات العامة الحاصلة إلى حد : 2016/11/18 : : 1.842.385,780 د
- النسبة العامة للاستخلاصات إلى حد : 2016/11/18 : : 98,34 %

و كانت الإستخلاصات كالتالي :

- الأداء على العقارات المبنية : 22.336,798 د
- الأداء على الأراضي غير المبنية : 1.846,200 د
- الأداء على المؤسسات ذات الصبغة التجارية أو الصناعية : 23.473,678 د
- معالم كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري : 25.777,369 د
- معالم العقارات المعدة لنشاط مهني : 660,000 د
- معالم كراء العقارات المعدة لنشاط سكني : 2.568,967 د

(3) المصادقة على تقسيم وتشخيص المناطق البلدية في إطار الإعداد لمخطط الإستثمار البلدي لسنة 2017 :

في إطار الإعداد لمخطط الإستثمار البلدي لسنة 2017 وبعد مناقشة ودراسة تقسيم المناطق وتشخيصها من الناحية الفنية والمالية على جميع الأصعدة حسب التحديد الأولي للأهداف والإحتياجات التي من خلالها سوف يتم ضبط قائمة المشاريع ذات الأولوية واتخاذ التدابير اللازمة لعرض هذا التشخيص لاحقا في إطار الجلسة الأولى مع المواطنين صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على تقسيم مناطق والتشخيص الفني والمالي إذ تم تقسيم المنطقة البلدية إلى خمسة مناطق كما يلي :

- منطقة عدد 1 : وسط المدينة – حي النزهة
- منطقة عدد 2 : حي البساتين – حي الطيب المهيري
- منطقة عدد 3 : حي المنجي سليم – حي يوغرطة – حي النسيم
- منطقة عدد 4 : حي الزهور – حي النور
- منطقة عدد 5 : حي السنايل – حي بورقيبة 1 وحي بورقيبة 2

(4) مناقشة أهم نقاط مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة سنان :

تبعاً لمراسلة مصلحة التهيئة العمرانية والترايبية بالإدارة الجهوية للتجهيز بالكاف بتاريخ 2016/10/25 تحت عدد 10151 ، تم عرض مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة سنان قصد إبداء الرأي فيه ، وبعد الإطلاع على ملف المثال الهندسي والتقرير التقديمي رأى الأعضاء الحاضرون اقتراح ضرورة التوسع داخل الحدود الترايبية نظراً للكثافة السكانية التي تشهدها المنطقة البلدية من جهة والزحف العمراني من جهة أخرى . هذا بالإضافة إلى اقتراح البناء العمودي طابق أرضي زائد أربعة أو ثلاثة .

(5) مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مشروع ميزانية البلدية لسنة 2017 والملخصة فيما يلي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
78.500,000 د	الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
163.000,000 د	الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
49.500,000 د	الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات ...
.....	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
291.000,000 د	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
47.100,000 د	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
353.640,000 د	الصنف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
400.740,000 د	جملة الجزء الثاني
691.740,000 د	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
160.000,000 د	الصنف السابع: منح التجهيز
160.000,000 د	الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة
320.000,000 د	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصنف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظّفة
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
320.000,000 د	جملة موارد العنوان الثاني
1.011.740,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

المبلغ (د)	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
391.533,000 د	القسم الأول: التأجير العمومي
261.157,000 د	القسم الثاني: وسائل المصالح
29.300,000 د	القسم الثالث: التدخّل العمومي
.....	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزّعة
681.990,000 د	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
9.750,000	القسم الخامس: فوائد الدين
9.750,000 د	جملة الجزء الثاني
691.740,000 د	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
300.000,000 د	القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزّعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظّفة
300.000,000 د	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
20.000,000 د	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
20.000,000 د	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسدّدة من الإعتمادات المحالة
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسدّدة من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
320.000,000 د	جملة نفقات العنوان الثاني
1.011.740,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

وأثر الدراسة تمت المصادقة بالإجماع على ميزانية البلدية لسنة 2017 اعتمادا على الموارد والنفقات المبوبة بالعنوانين الأول والثاني .

(6) تحويل اعتمادات داخل ميزانية التصرف البلدية لسنة 2016 :

عملا بالفصلين 27 و 28 من القانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 2007/12/18 المتعلق بتنقيح وإتمام القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 1975/5/14 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية صادق مجلس النيابة الخصوصية على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول (ميزان التصرف) من ميزانية البلدية لسنة 2016 لتوفير الإعتمادات اللازمة لمجابهة نقص في مصاريف التأجير لشهر ديسمبر من سنة 2016 حيث وقع نقص في الإعتمادات المرصودة للتأجير بالميزانية ويتمثل التحويل حسب بيانات الجدول التالي :

ترفيه الإعتمادات							تخفيض الإعتمادات						
مبلغ التحويل	المبلغ بالميزانية بعد التعديل	بيان الفصول	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	مبلغ التحويل	المبلغ المصادق عليه	بيان الفصول	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم
20.000,000	164.654,185	الأجر الأساسي والتدرج	-	01	01.101	01	20.000,000	48.000.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	20	80	02.201	02
20.000,000	164.654,185	المجموع					20.000,000	المجموع					
184.654,185	المجموع بعد الترفيه												

(7) النظر في مطالب بعض المواطنين :

- استعرض مجلس النيابة الخصوصية عدة مطالب واردة على البلدية من طرف بعض المواطنين كما يلي :
- مطلب السيدة زعرة بوغانمي : بتاريخ 2016/11/10 ترغب بمقتضاه تسويق محل تجاري كائن بالمركب التجاري . فقد قرر المجلس البلدي إرجاء هذا الطلب نظرا وان المحلات البلدية الشاغرة الكائنة بالمركب التجاري استحوذ عليها مجموعة من المواطنين عنوة والبلدية بصدد القيام بالإجراءات القانونية لإخراجهم وسف نقوم لاحقا بإجراء بنة لكراء هاته المحلات .
 - مطلب السيدة فوزية قصوري : وارد بتاريخ 2016/11/16 ترغب بمقتضاه التفويت لها في قطعة ارض على ملك بلدية قلعة سنان كائنة بعمادة عين سنان بحي الشلف ، وعليه فقد قرر الأعضاء الحاضرون النظر في هذا المطلب نظرا وان البلدية كانت قد فوتت في السابق في قطع أرض بنفس الحي بأسوام رمزية .
 - مطلب السيد فؤاد تواتي : وارد بتاريخ 2016/11/11 يرغب بمقتضاه بعث مشروع يتمثل في فضاء ترفيهي موجه أساسا للعائلات والأطفال يتكون من مطعم ومشربة وفضاء لألعاب الأطفال ويرغب في استغلال بناية القباضة القديمة التي هي شاغرة حاليا .
 - وعليه ونظرا وان هذا المشروع سوف يعود بالنفع على المنطقة خصوصا أن قلعة سنان تفتقر لمثل هذه الفضاءات عليه فقد قرر الأعضاء الحاضرون النظر في هذا الموضوع وإيلائه العناية اللازمة .

(8) مسائل مختلفة :

- (1) استعرض مجلس النيابة الخصوصية مكتوب السيد المندوب الجهوي للشؤون الثقافية بالكاف الوارد بتاريخ 2016/11/04 تحت عدد 782 حول امكانية اقتراح برمجة إحداث مسرح هواء طلق بمنطقة قلعة سنان ضمن برامج التنمية المندمجة المستقبلية ، وعليه فإن منطقة قلعة سنان يوجد بها مسرح هواء طلق ولكنه بحاجة إلى تمويل لإعادة تهيئته .
- (2) استعرض مجلس النيابة الخصوصية النظر في موضوع العقار البلدي الذي تم تسويغه منذ سنة 1997 إلى اللجنة الجهوية للتضامن الإجتماعي بالكاف لاستغلاله كروضة أطفال وذلك في إطار سعي البلدية إلى استرجاع هذا العقار وفسخ عقد التسويغ لصيانتته وتهيئته لإعادة استغلاله كروضة أطفال بصفة مباشرة وقد قامت البلدية بمراسلة المصالح الجهوية للتضامن الإجتماعي بالكاف بتاريخ 2013/9/25 طالبة فسخ العقد في الآجال القانونية والمنصوص عليها بعقد التسويغ غير أن ذلك قوبل بعدم الإستجابة إذ أنه لايجب فسخ العقد بصفة احادية الشئ الذي قد يجعل التضامن الإجتماعي مطالبة البلدية بقيمة 25 أد بعنوان أصل تجاري لهذا النشاط وتبعا لذلك فقد تقرر مواصلة إتمام الإجراءات لاسترجاع عقار الروضة البلدية وفسخ عقد التسويغ .
- وعليه ونظرا لكل هاته الاعتبارات وللشروط المجحفة للتضامن الإجتماعي ، فقد رأى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون استغلال المسكن الوظيفي التابع لمقر القباضة القديمة والذي تعود ملكيته إلى بلدية قلعة سنان كروضة بلدية نظرا لطابعه المعماري واحتوائه على فضاء خارجي لاستغلاله كساحة للعب الأطفال ونظرا لوجود إطار مختص برياض الأطفال تعمل حاليا ببلدية قلعة سنان اختصاص أنشطة تطبيق رياض أطفال والتي طلبت إعادة نشاط روضة الأطفال البلدية والعمل بها حسب مطلب المعنية بالأمر المضمن بتاريخ 2014/9/16 تحت عدد 802 وتمت الموافقة عليه من قبل أعضاء المجلس البلدي الممضون بالمطلب المذكور وذلك تبعا لدعم منظومة رياض الأطفال البلدية في إطار تشاركي بين البلديات ووزارة شؤون المرأة والأسرة حول رياض الأطفال البلدية التي تم غلقها أو تأجيرها للقطاع الخاص ويمكن إعادة نشاطها وتهيئتها .

وعليه فإن رغبة البلدية مازالت قائمة في إعادة فتح روضة أطفال نظرا و أن الجدوى التربوية والبيداغوجية لرياض الأطفال البلدية لها ميزة خاصة التي تعود بالنفع على الناشئة، حيث تقوم بالتربية والتأطير والإحاطة

النفسية والبيداغوجية للأطفال في سن ما قبل التمدرس مما يساعد على تكوين أجيال سليمة . ومن ناحية أخرى فإن مبدأ فتح روضة أطفال بلدية سوف يساهم في تنمية الموارد الذاتية للبلدية التي تعرف نقصا في الموارد .

وانتهت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء

رئيس النيابة الخصوصية

نور الدين بوغانمي

