

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان

الدورة العادية الرابعة لسنة 2017

يوم الأربعاء 2017/11/29

محضر جلسة

في حدود الساعة الثالثة مساء من يوم الأربعاء 29 نوفمبر 2017 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الرابعة لسنة 2017 ترأسها السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- منير نور : مساعد اول ورئيس لجنة العمل التطوعي
- محمد الفاضل غواصي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة
- مرزوان قصوري : عضو ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة الشؤون الإدارية والمالية
- نور الدين عبيدي : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عمار اليوسفي : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة و لجنة الشؤون الاقتصادية
- الفاتح منصوري : قابض المالية بقلعة سنان

افتتح السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .
واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- 1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سرتي 2016 و 2017
- 2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017
- 3) مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018
- 4) النظر في مراجعة أكرية المحلات التجارية
- 5) النظر في عرض محلات بلدية ومسكن للتبتييت للمرة الثانية
- 6) النظر في وضعية محلات المنطقة الحرفية
- 7) مطالب المواطنين
- 8) مسائل مختلفة

1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان سنتي 2016 و 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية متابعة انجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة و سنة 2016 و سنة 2017 والمخلص في الجدول التالي :

المشروع	سنة الانجاز (حسب المخطط)	الكلفة	الملاحظات
بناء الأرصفة	2016	160	انطلقت الأشغال وهي حاليا بشارع النصر
تهيئة المستودع البلدي	2016	65	تمت دعوة المقاوله لتسجيل كراسات الشروط على ان يتم الإذن ببدء الأشغال في ظرف 15 يوم .
تهيئة الحمام البلدي	2016	70	تم فتح استشارة الأشغال وهي في طور تقييم العروض
تعبيد الطرقات	2017	230	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات عماد الدشراوي .
التنوير العمومي	2017	30	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات عماد الدشراوي .
تهيئة منطقة خضراء	2017	20	في إطار الإعلان عن الإستشارة الثانية

2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية موضوع تقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2017/01/01 إلى غاية 2017/11/28 .

أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 1.023.137,285 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/11/28 : : 855.843,069 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/11/28 : : 83.64 %

ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 784.546,373 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2017/11/28 : : 664.546,373 د

نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد 2016/11/28 : : 84.70 %

3) مناقشة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مشروع ميزانية البلدية لسنة 2018 والمخصصة في ما يلي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية لسنة 2018

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
78.500	الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
247.000	الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
57.500	الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات ...
.....	الصنف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
383.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
64.500	الصنف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
422.500	الصنف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
487.000	جملة الجزء الثاني
870.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
160.000	الصنف السابع: منح التجهيز
34.223,932	الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة
194.223,932	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصنف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظّفة
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
194.223,932	جملة موارد العنوان الثاني
1.064.223,932	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية لسنة 2018

بيان النفقات	المبلغ (د)
نفقات العنوان الأول	
الجزء الأول: نفقات التصرف	
القسم الأول: التأجير العمومي	436.711,000
القسم الثاني: وسائل المصالح	360.279,000
القسم الثالث: التدخل العمومي	45.010,000
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	
جملة الجزء الأول	842.000,000
الجزء الثاني: فوائد الدين	
القسم الخامس: فوائد الدين	8.000,000
جملة الجزء الثاني	8.000,000
جملة نفقات العنوان الأول	850.000,000
نفقات العنوان الثاني	
الجزء الثالث: نفقات التنمية	
القسم السادس: الإستثمارات المباشرة	214.223,932
القسم السابع: التمويل العمومي	
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة	
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة	
جملة الجزء الثالث	194.223,932
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين	
القسم العاشر: تسديد أصل الدين	20.000,000
جملة الجزء الرابع	20.000,000
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	
جملة الجزء الخامس	
جملة نفقات العنوان الثاني	214.223,932
مجموع نفقات ميزانية البلدية	1.064.223,932

(4) النظر في مراجعة أكرية المحلات التجارية :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية النظر في أكرية المحلات التجارية التي يتلدد المتسوغون في دفع ما تخلد بذمتهم مع النظر في مراجعة نسبة الزيادة المائوية السنوية والمقدرة بـ 10 % من معين الكراء الشهري التي تعتبر نسبة مرتفعة مما انجر عنه عزوف المتسوغين عن خلاص الديون وعليه فقد قرر الأعضاء الحاضرون طلب تقرير في تحديد القيمة الكرائية لهاته المحلات عن طريق أملاك الدولة والشؤون العقارية لإمكانية إعادة النظر في عقود أكرية هاته المحلات ومراجعة نسبة الزيادة المائوية السنوية وأيضا النظر في مراجعة معين كراء العقار المسوغ للشركة التونسية للبنك . ووضعية المحل المسوغ من طرف السيد فوزي محسني .

(5) النظر في عرض محلات بلدية ومسكن للتبتيث للمرة الثانية :

استعرض الأعضاء الحاضرون إعادة النظر في عرض محلات بلدية ومسكن للتسويق للمرة الثانية نظرا وان البتة الأولى المجراة بتاريخ 2017/8/14 والمعلن عنها بوسائل الإشهار لم تشهد إقبالا من المشاركين وعليه فقد قرر المجلس إعادة البتة للمرة الثانية نظرا لعدد المطالب الواردة على البلدية والتي يرغب أصحابها في تسويق محلات سواء بالمركب التجاري او المنطقة الحرفية .

(6) النظر في وضعية محلات المنطقة الحرفية :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية وضعية محلات المنطقة الحرفية المسوغة والمغلقة في الآن نفسه وامتناع المتسوغين على دفع معلوم الكراء ومد البلدية بالمفاتيح وبعد المداولة والنقاش قرر أعضاء المجلس الحاضرون إلغاء عقود التسويق ومراسلة هؤلاء المتسوغين للحضور بإدارة البلدية لتسوية وضعيتهم .

(7) مطالب المواطنين :

استعرض المجلس عديد المطالب التي يرغب أصحابها في تسوغ محلات تجارية لاستغلالها في بعض الحرف، كما استعرض مطالب حول طلب الحصول على تراخيص لفتح أكشاك ، وأيضا مطلب في ترخيص لإحداث ملهى للأطفال .

وانتهت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء

