

محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2019

1 - معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : قلعة سنان

ب - عدد السكان بالبلدية : 15621

ت - تاريخ الجلسة : 2018/11/02

ث - مكان الجلسة : قاعة الاجتماعات البلدية

ج - إسم ميسر الجلسة : /

ح - محضر محرر من قبل : خلية اعداد برنامج الإستثمار السنوي 2019

خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس مجلس بلدية قلعة سنان

2 - معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة : 21

عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
06	01	21	
%1,26	%0,1		النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

جلسة تشاركية أولى تم فيها عرض كيفية تقسيم المناطق و عرض التشخيص الفني والتشخيص المالي للمناطق

3 - وصف لعرض البلدية :

- تم الترحيب بالحاضرين من قبل رئيس البلدية السيدة هناء العمري ثم تطرقت إلى عرض لجميع المناطق التي تم تقسيمها إلى 05 مناطق ، ثم أحالت الكلمة إلى المسؤول الفني لعرض التشخيص الفني على الحاضرين والذي كان كما يلي :
- تم تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق الخمسة للمنطقة البلدية
 - تم عرض قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018 ومدى تقدم تنفيذها
 - تم عرض المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية
 - تم عرض إعمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 ومصادرها
 - تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2018 و 2019
 - ثم تم في مرحلة ثانية تقديم التشخيص المالي من طرف المسؤول المالي والذي كان كما يلي :
 - عرض لهيكلة موارد العنوان الأول خلال سنوات 2014 - 2015 - 2016 - 2017 و 2018 .
 - تقديم الموارد الجبائية خلال سنوات 2014 - 2015 - 2016 - 2017 و 2018 .
 - المعلوم على العقارات المبنية ونسبة استخلاصها خلال سنوات من 2014 إلى سنة 2018
 - تقديم نفقات العنوان الأول خلال سنوات 2014 - 2015 - 2016 - 2017 و 2018 .

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
(1) تمحورت جل تساؤلات الحاضرين حول عدم الإنطلاق في مشاريع برنامج 2018 إلى هاته الساعة وماهي الأسباب التي حالت دون التقدم في الإنجاز وأيضا المشاريع المعطلة منذ سنة 2016 و سنة 2017 . (2) تساءل الحاضرون أيضا عن مشروع تهذيب حي الزهور المدرج ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية من قبل وكالة التهذيب والتجديد العمراني الذي بقيت بعض الأنهج لم تكتمل بعد على غرار بقية الأنهج . (3) تساءل المواطنون أيضا عن بقية المشاريع المدرجة ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية مثل القاعة المغطاة وملعب حي وتهيئة السوق الأسبوعية .	(1) كان رد البلدية أن سبب عدم الإنطلاق في المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار السنوي 2018 هو نقص الموارد البشرية بالبلدية حيث ان البلدي تفنقر إلى عون تقني لكي يسهر على تنفيذ هاته المشاريع والبلدية تسعى بكل الإمكانيات المتاحة لها للتقدم في إنجاز المشاريع ، وقد تم التنسيق مع وكالة التهذيب والتجديد العمراني لإنجاز مشاريع البلدية سواء المعطلة من السنوات الفارطة أو مشاريع 2018 نظرا لعدم وجود مصلحة فنية بالبلدية، ونحن حاليا في انتظار إمضاء الاتفاقية مع وكالة التهذيب والتجديد العمراني. أما المشاريع المعطلة منذ السنوات الفارطة : فقد قامت البلدية بإجراء دراسة للمنطقة الخضراء ودراسة للحمام البلدي لكن عندما تم إجراء استشارة طلبات الأشغال كانت التكاليف مرتفعة جدا ولا تتماشى والقيمة المقدرة من طرف البلدية لذلك تعطل إنجاز هذين المشروعين. (2) كان رد البلدية انه بالنسبة للأنهج التي لم تكتمل الأشغال بها فالأمر يعود إلى وكالة التهذيب والتجديد العمراني والتنمية المندمجة وقد تدخلت البلدية حسب مجهوداتها الشخصية حيث تم مراسلة السيد المدير الجهوي للتجهيز بالكاف للتدخل وحث التنمية المندمجة على امضاء اتفاقية انهاء بقية الأشغال المدرجة بحي الزهور . (3) بالنسبة للقاعة المغطاة ولتي سيتم إنجازها على أرض الملعب البلدي فقد تم إحالة ملف طلب رخصة البناء إلى الإدارة الجهوية للتجهيز ونحن في انتظار الرد ، أما ملعب حي وتهيئة السوق الأسبوعية فهذا ايضا يعود إلى وكالة التهذيب والتجديد العمراني ونحن في انتظار الرد والإنطلاق في الأشغال .

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019

ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	40 أد	40 اد
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	100 اد	100 اد
	مساعداات موظفة	1.760.000 أد	1.760.000 أد
	مساعداات غير موظفة	255.500 أد	255.500 أد
هياكل أخرى	مساعداات	-	-
المجموع		2.155.500 أد	2.155.500 اد

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
(1) تساءل المشاركون عن مبلغ التمويل الذاتي المرصود من قبل البلدية ورأوا أنه مبلغ ضئيل جدا . (2) تساءل الحاضرون أيضا عن مبلغ 100 أد وماهو مصيرها . (3) علق المواطنون على مبلغ 255.500 المساعدة الغير موظفة حيث انها لاتفي بالحاجة	(2) كانت الإجابة انه ليست للبلدية موارد كافية لاستغلالها في المشاريع وهذا راجع إلى الإستخلاصات البلدية . (2) مبلغ 100 أد هو قرض من صندوق القروض وسوف يتم إدراجه في تهيئة قصر البلدية . هذا المبلغ هو 50 % من نسبة المبلغ المبرمج لسنة 2019 وذلك نظرا وأن البلدية تحصلت على نقاط دون المطلوب عند تقييم الأداء

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

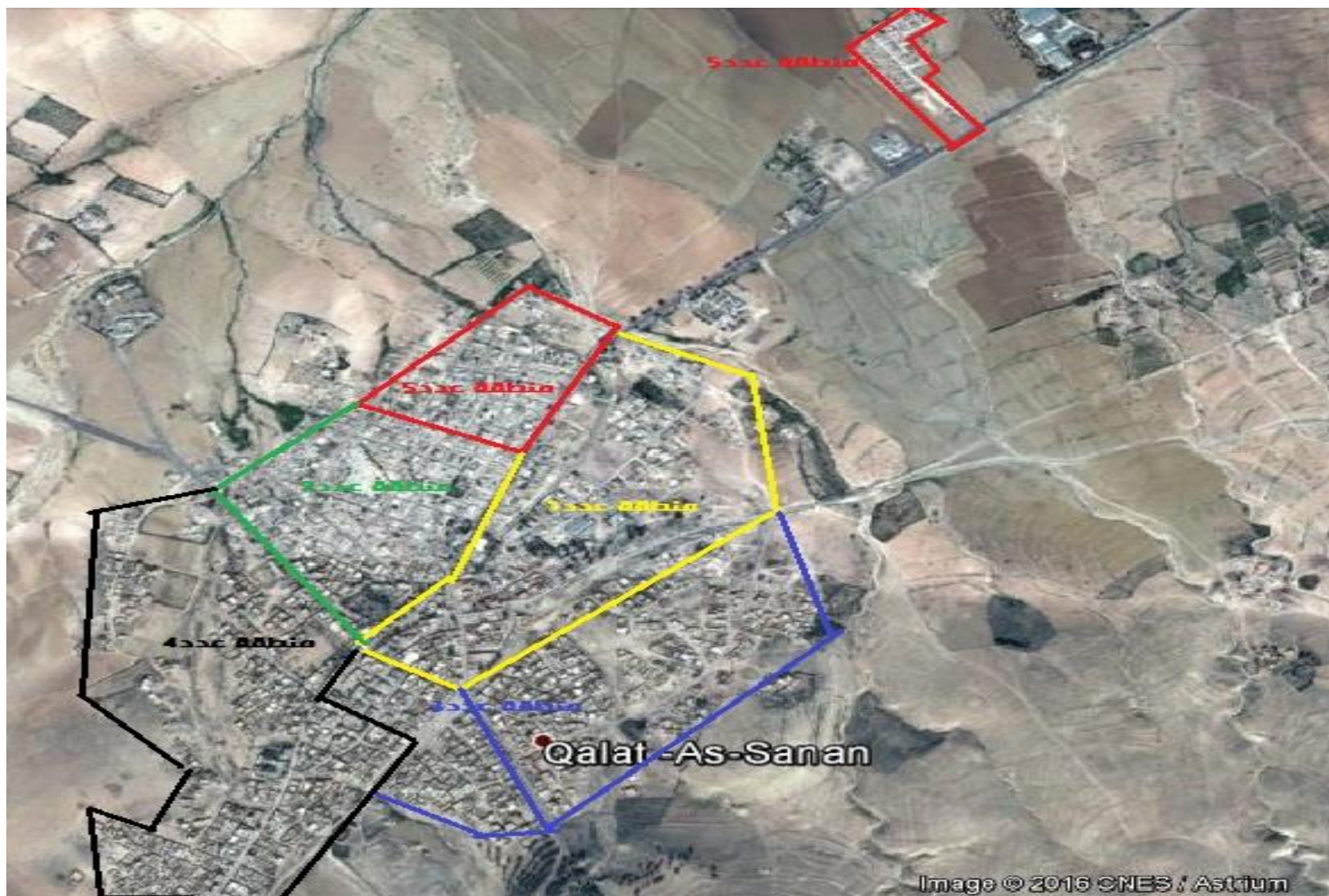
البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	2.055.500 أد	100%
برامج مهيكلة للمدينة	-	-
برامج إدارية	100 اد	100 %
المجموع		100 %

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق:

أ- تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
منطقة عدد 1	بداية من وسط المدينة إلى حي النزهة
منطقة عدد 2	بداية من حي الطيب المهيري إلى حي البساتين و حي بورقيبة 1 و 2
منطقة عدد 3	بداية من حي النسيم إلى حي المنجي سليم
منطقة عدد 4	من حي يوغرطة إلى حي الصنوبر
منطقة عدد 5	بداية من حي الزهور إلى حي النور
منطقة عدد 6	حي السنايل

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
	% 70	% 90	% 40	% 60	% 55	% 45	منطقة 1: النزهة- وسط المدينة
وجود اشكاليات	% 0	% 80	% 50	% 45	% 70	% 30	منطقة 2: الطيب المهيري + البساتين+ بورقية 2و1
نعم	% 40	% 90	% 80	% 20	% 80	% 20	منطقة 3: منجي سليم + النسيم
بعض الإشكاليات	% 30	% 60	% 90	% 10	% 90	% 10	منطقة 4: يوغرطة + الصنوبر
	% 80	% 100	% 10	% 90	% 10	% 90	منطقة 5: الزهور + النور
	% 80	% 80	% 50	% 50	% 50	% 45	منطقة 6: السنايل

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019
100 %	255.500 أد	منطقة عدد 3 : حي المنجي يلیم + حي النسيم منطقة عدد 4 : حي يوغرطة + حي الصنوبر
100 %	1.800.000 أد	منطقة عدد 2 : حي الطيب المهيري

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
البلدية تفهمت قلق المواطنين من هاته الناحية وأكدت رئيسة البلدية ان التدخل في حي النسيم بات أمر مفروغ منه خلال السنوات المقبلة.	المشاركين اعربوا عن حسن تفهمهم للتدخل في هاته المناطق التي تم برمجتها لأنها ذات أولوية وقد تساءل متساكنو حي النسيم عن التدخل في هاته المنطقة التي لها نفس المشاكل ونفس الإحتياجات من الشبكات تقريبا .

8 - نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

بخصوص المنهجية المعتمدة في إعداد برنامج الإستثمار طريقة سهلة ومبسطة خصوصا طريقة اعتماد التشخيص الفني للمناطق والتشخيص المالي وأيضا جلسات المناطق التي سهلت عملية اختيار المشاريع دون تحيز إلى جهة معينة .

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

خطة الإتصال المعتمدة خطة ناجعة خصوصا وانه تم اعتماد جميع وسائل الإعلام المتاحة مثل تعليق الإعلانات بكافة المنطقة البلدية وأيضا الإعلام عن طريق الإذاعة الجهوية وأيضا بالصفحات الرسمية للجمعيات بمواقع صفحات الفيسبوك
--

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

المشاركون اعربوا عن اقتناعهم بفكرة المقاربة التشاركية وقد لقوا ترحيبا بدعوة البلدية لهم وتشريكهم في برمجة و اقتراح المشاريع واختيارها وقد ابدوا استعدادهم للإقبال على كل الجلسات التي تبرمجها البلدية وعلى معاضدتهم للعمل البلدي شاكرين المجهود الذي تقوم به البلدية من تشخيص للأحياء دون استثناء وخصوصا الزيارات الميدانية لكل المناطق والوقوف على النقائص لهاته الأحياء ولقوا ترحيبا كبيرا حول تنظيم جلسات المناطق التي عبروا فيها عن مشاغلهم بكل أريحية وبكل حرية، وقد اقتنع المواطنون بدورهم الفعال في برمجة المشاريع ذات الأولوية وخصوصا إعجابهم بفكرة أن البلدية تركت اختيار المشاريع وبرمجتها لهم .
--

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
المواطنون تساءلوا عن مشكل التطهير وسبب عدم ادراجہ ضمن برنامج الإستثمار البلدي	التطهير غير مدرج ببرامج القرب ولكن البلدية تتدخل حسب الإمكانيات المتوفرة وسوف يتم رصد اعتمادات للعناية بالتطهير في مخططات الإستثمار المقبلة .

4.8 - ملحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

بلدية قلعة سنان بها 8145 ساكن ومساحتها 480 هك وقع تقسيم حدودها الترابية إلى 06 مناطق كالتالي : منطقة 1 : وسط المدينة وحي النزهة منطقة 2 : حي البساتين وحي الطيب المهيري وحي بورقيبة 1 وبورقيبة 2 منطقة 3 : حي المنجي سليم - وحي النسيم منطقة 4 : حي يوغرطة - حي الصنوبر منطقة 5 : حي الزهور و حي النور منطقة 6 : حي السنايل
--

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

نسخة من بطاقة الحضور قرص ممغنط يحتوي على صور الجلسة التشاركية الأولى
--

