

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان



الدورة العادية الأولى لسنة 2018

يوم الجمعة 2018/02/23

محضر جلسة

في حدود الساعة الثالثة مساء من يوم الجمعة 2018/02/23 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الأولى لسنة 2018 ترأسها السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- منير نور : مساعد اول ورئيس لجنة العمل التطوعي
- محمد الفاضل غواصي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
- مرزوان قصوري : عضو ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة الشؤون الإدارية والمالية
- نور الدين عبيدي : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عمار اليوسفي : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة و لجنة الشؤون الإقتصادية
- الفاتح منصورى : قابض المالية بقلعة سنان

افتتح السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .
واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- (1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2018
- (2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2018 .
- (3) المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2018
- (4) المصادقة على تكليف وكالة التهذيب والتجديد العمراني بإنجاز دراسات و مشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي 2017 و 2018 .
- (5) النظر في امكانية التفويت عن طريق البيع في خمسة مساكن بلدية لعملة البلدية
- (6) النظر في وضعية المحلات البلدية ومعاليم استغلال الطريق العام
- (7) تقييم مراحل مراجعة مثال التهيئة العمرانية في مرحلته الثانية
- (8) مطالب المواطنين
- (9) مسائل مختلفة

1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2017 و2018

استعرض مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان متابعة سير انجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2017 و 2018 والمخلص في الجدول التالي :

(بحساب الدينار)

المشروع	سنة الانجاز (حسب المخطط)	الكلفة	الملاحظات
بناء الأرصفة	2016	131	الأشغال أوشكت على النهاية ، وسيتم الإستلام الوقتي للأشغال وذلك بالتنسيق مع المقاول ومكتب الدراسات .
تهيئة المستودع البلدي	2016	52	بصدد الإنطلاق في الأشغال
تهيئة الحمام البلدي	2016	86	في انتظار موافقة مراقبة المصاريف العمومية على ملف استشارة الأشغال .
تعبيد الطرقات	2017	230	تم اعادة الدراسة إلى مكتب الدراسات عماد الدشراوي نظرا لوجود أخطاء بالإضافة ضرورة اعتماد دراسة بيئية واجتماعية لمثل هاته المشاريع قبل اعداد الدراسة الفنية ، ونحن بصدد اجراء استشارة في طلب اثمان هاته الدراسة لاعتمادها في اشغال المشروع .
التنوير العمومي	2017	30	الدراسة بصدد الإنجاز من قبل مكتب الدراسات عماد الدشراوي .
تهيئة منطقة خضراء	2017	20	تم فتح استشارة بتاريخ 2018/2/12 وكانت العروض الواردة على البلدية مرتفعة مقارنة بالمبلغ المرصود من قبل البلدية إضافة إلى عدم تطابق العروض والمر المنظم للصفقات العمومية ، وعليه سوف يقع اجراء استشارة رابعة في الغرض .
ترصيف وتعبيد	2018	189	النظر في إمكانية منح وكالة التهذيب والتجديد العمراني القيام بالأشغال .

2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2018 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية لتقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2018/01/01 إلى 2018/02/22 والتي كانت كما يلي :

أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2018 : : 870.000,000 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2018/02/22 : : 93.127,827 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2018/02/22 : : 10,70 %

ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2018 : : 194.223,932 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2018/02/22 : / :
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد 2018/02/22 : / % :

3) المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2018 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2018 موارد ونفقات للعنوانين الأول والثاني كما يلي :

الفصل الثالث : ترفع التقديرات لنفقات العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2018 من 850.000,000 د إلى 900.000,000 د أي بزيادة قدرها 50.000,000 د مفصلة

كما يلي :

التقديرات الجمالية النهائية لنفقات العنوان الأول	مبلغ النفقات المشمولة بالتفويض	النفقات المشمولة بالتفويض						التقديرات الجمالية لنفقات العنوان الأول المصادق عليها	
		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ج		ع
900.000,000 د	50.000,000 د	- متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى	020	80	02.201	2	1	1	850.000,000 د
900.000,000 د	50.000,000 د	جملة التفويضات							850.000,000 د

الفصل الرابع : ترفع التقديرات لنفقات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2018 من 214.223,932 د إلى 880.902,852 د بزيادة 663.678,920 د مفصلة كما يلي :

التقديرات الجملية النهائية لنفقات العنوان الأول	مبلغ النفقات المشمولة بالتنقيح	النفقات المشمولة بالتنقيح						التقديرات الجملية لنفقات العنوان الأول المصادق عليها	
		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ج		ع
	15.000,000 د	- دراسات أخرى	-	20	06.600	6	3	2	214.223,932 د
	30.000,000 د	- قصر البلدية	-	01	06.603	6	3	2	
	60.000,000 د	- المستودع البلدي	-	03	06.603	6	3	2	
	5.000,000 د	- اقتناء وسائل النقل	-	-	06.608	6	3	2	
	30.000,000 د	- الإنارة العمومية	-	01	06.610	6	3	2	
	20.000,000 د	- أشغال الصيانة والتعهد	-	03	06.612	6	3	2	
	113.000,000 د	- بناء الأرصفة	-	01	06.613	6	3	2	
	230.000,000 د	- تعبيد الطرقات	-	02	06.613	6	3	2	
	20.000,000 د	- تهيئة المساحات الخضراء	-	04	06.615	6	3	2	
	20.000,000 د	- بناء وتهيئة رياض الأطفال	-	06	06.616	6	3	2	
	9.078,920 د	- بناء وتهيئة مساح الهواء الطلق	-	08	06.616	6	3	2	
	86.000,000 د	- بناء وتهيئة الحمامات والأدواش	-	06	06.617	6	3	2	
	25.600,000 د	- تسديد اصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	-	0	08.90	10	3	2	
877.902,852 د	663.678,920 د	جملة التنقيحات						214.223,932 د	

4) المصادقة على تكليف وكالة التهذيب والتجديد العمراني بإنجاز دراسات و مشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي 2017 و 2018 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية المشاريع البلدية المدرجة ضمن مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2017 والتي لم تسجل تقدم في الإنجاز باستثناء مشروع وحيد واعداد وذلك راجع إلى عدة عوامل أهمها غياب المصلحة الفنية بالبلدية حيث انه لا يوجد لدينا إطار تقني او فني مختص لإعداد ملفات الصفقات والإستشارات بالإضافة إلى الإطلاع على الدراسات و المتابعة والمراقبة خلال انجاز هاته المشاريع زد على ذلك المشاريع المدرجة ضمن مخطط 2018 و عليه وبعد المداولة والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع تكليف وكالة لتهذيب والتجديد العمراني لإنجاز هاته المشاريع مع إعداد جميع الدراسات المتعلقة بها .

5) النظر في امكانية التفويت عن طريق البيع في خمسة مساكن بلدية لعملة البلدية :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مطلب جماعي من طرف خمسة أعوان يعملون ببلدية قلعة سنان كانوا قد تسوغوا خمسة مساكن اجتماعية على ملك بلدية قلعة سنان منذ سنة 1998 وهم يرغبون في التفويت لهم في هاته المساكن عن طريق البيع علما وأنهم قاموا طوال مدة التسويغ بإدخال تعديلات وإصلاحات على هاته المساكن كلفتهم مبالغ باهظة ، و عليه وبعد التداول والنقاش في هذا الموضوع قرر أعضاء المجلس البلدي التفويت لهم في هاته المساكن بالبيع بالتنسيق مع أملاك الدولة والشؤون العقارية لإعداد تقرير اختبار وتحديد السعر الذي سيتم إعتماده في عملية التفويت بالبيع وذلك بعد أخذ رأي سلطة الإشراف .

6) النظر في وضعية المحلات البلدية المسوغة ومعالم استغلال الطريق العام :

تم استعراض مسألة بعض المحلات البلدية المسوغة بالمنطقة الحرفية ويرفض أصحابها دفع معلوم الكراء وتسليم المفاتيح فقد قرر الأعضاء الحاضرون التنبيه على هؤلاء بإخلاء المحلات أو إقتحامها عن طريق عدل منفذ وتسليم المفاتيح . اما بقية محلات المركب التجاري فقد تقرر مراجعة عقود الكراء عن طريق تقرير اختبار من طرف أملاك الدولة والشؤون العقارية نظرا وان القيمة الكرائية لهاته المحلات غير متساوية بالإضافة إلى تشكيكات المتسوغين الذين أصبحوا غير قادرين على دفع المعلوم المشط .

أما بقية المعالم الأخرى فد تقرر حصر جميع الأكشاك والمقاهي وأصحاب المطاعم والنصبات المستغلة للرصيف والرصيف المقابل والواقبات الشمسية وكل سائل الإشهار سواء كانت بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والسناير والعارضات واللافتات المثبتة او المنزلة او البارزة او المنزلة او المعلقة بالطريق العام وعلى واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة التي من شأنها ان تساهم في تنمية الموارد البلدية التي تكاد تكون منعدمة وذلك تطبيقا للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 2016/6/13 .

7) تقييم مراحل مراجعة مثال التهيئة العمرانية في مرحلته الثانية :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية تقييم عمل الجلسة المنعقدة بتاريخ 2018/2/21 بمقر البلدية حول مناقشة مراحل مشروع مثال التهيئة العمرانية في مرحلته الثانية بحضور رؤساء المصالح الجهوية والمحلية وبحضور مكتب الدراسات ولم تسجل اية تحفظات او اعتراضات وتم تقديم إضافة اقتراحات من قبل البلدية سوف يتم إحالتها إلى مصالح التجهيز للنظر فيها من اهمها برمجة طريق عين سنان كمنطقة سياحية في اتجاه المعلم الأثري مائدة بوغرطة .

(8) مطالب المواطنين :

تم عرض خمسة مطالب كانت كما يلي :

- مطلب السيد العيفة غواصي : متسوغ لمسكن بلدي يرغب في تعديل النسبة المئوية الكرائية ضمن عقد التسويغ وهي من 10 % إلى 5 % وهي النسبة المعمول بها قانونيا ، وقد قرر المجلس النظر في هذا الموضوع ومراجعة عقد التسويغ .

- مطلب السيد محمد الصالح حميدي : يرغب بمقتضاه النظر في إعادة تركيز قنوات تصريف المياه المستعملة داخل منزله التي أصبحت متهرية ، وعليه نظرا وأن القنوات المتهرية داخل منزله فقدر رأى الأعضاء الحاضرون ان يقوم السيد محمد الصالح حميدي بشراء القنوات والبلدية ستتدخل في تركيبها .

- مطلب السيد الضاوي لمومي : صاحب مقهى بشارع البيئة ويرغب في استغلال الرصيف المقابل على مساحة 20 متر ، وعليه فقد قرر المجلس تمكينه من ترخيص في الإشغال الوقتي للطريق العام بعد المعاينة وتحديد المساحة التي سيقع استغلالها .

- مطلب السيد عمر عمري : يرغب في تمكينه من ترخيص في استغلال كشك على ملك البلدية وهو يقوم بدفع معلوم الكراء إلى السيد الحبيب زيدي اهذا الأخير الذي كان قد تحصل على ترخيص في الإشغال الوقتي للطريق العام . وعليه فقد تقرر دعوة السيد الحبيب زيدي لدفع معلوم الإشغال الوقتي للطريق او سحب الترخيص منه .

- مطلب السيد بشير قاسمي : يرغب بمقتضاه في إزالة شجرة ملاصقة لمنزله وألحقت أضرار بالجدران ، وعليه فقد تقرر إحالة هذا المطلب إلى مصالح الغابات للنظر فيه .

(9) مسائل مختلفة :

استعرض الأعضاء الحاضرون مسألة الإستخلاصات البلدية وبالتحديد العقارات المبنية التي تشهد تراجعا ملحوظا فقد تقرر إخراج مراسلات لهؤلاء وحثهم على دفع معلوم الأداء البلدي بالإضافة إلى الإتصال مباشرة او دعوة أصحاب العقارات المبنية الذين لديهم ديون مرتفعة .

وانتهت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء