

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان

الدورة العادية الأولى لسنة 2016

يوم الجمعة 2016/02/26

محضر جلسة

في حدود الساعة الرابعة من مساء يوم الجمعة 26 فيفري 2016 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الأولى لسنة 2016 ترأسها السيد نور الدين بوغانمي رئيس النيابة الخصوصية و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- شكري بوغانمي : مساعد ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- عادل حميدي : مساعد ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
- عبد السلام بوغانمي : مساعد ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- شعبان لمومي : مستشار ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- الحبيب عمري : قابض المالية بقلعة سنان

وتغيب عن الجلسة السادة : حاتم بوغانمي مساعد أول ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية لأسباب مهنية خارج حدود الوطن وبدون عذر شرعي حنان معالي : مستشارة ورئيسة لجنة العمل التطوعي و سعيدة كاتبي مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة .

افتتح السيد نور الدين بوغانمي رئيس النيابة الخصوصية اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية والمجتمع المدني للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .

واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- (1) المخطط التنموي للفترة 2016
- (2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2016 .
- (3) المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2015
- (4) المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2016
- (5) المصادقة على اقتناء آلة جارفة
- (6) النظر في تسوية وضعية عقارية
- (7) النظر في مسألة تخلف عامل ضمن قائمة تسوية وضعية أعوان الآلية 16
- (8) دراسة مطالب بعض المواطنين
- (9) مسائل مختلف

## 1) المخطط التنموي للفترة 2016 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية وبعد ان استجابت البلدية إلى الشروط الدنيا المطلوبة للحصول على المساعدة المالية بعنوان سنة 2016 وعليه فقد تمت المصادقة النهائية على مناب البلدية من المساعدات بعنوان سنة 2016 من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمقدرة بـ 160 أذ وهي مساعدة غير موظفة مخصصة لتمويل الإستثمارات المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2016 وذلك وفقا لما نصت عليه بنود الإتفاقية المبرمة بين بلدية قلعة سنان وصندوق القروض وتتمثل هاته الأشغال في البنية الأساسية وهي إعادة تهيئة الأرصفة بالأحياء التي تمت بها أشغال تعبيد الطرقات ضمن مشروع تعبيد الطرقات بمدينة قلعة سنان وذلك خوفا من تهري هذه الشوارع مرة أخرى وأيضا ببعض الأحياء الأخرى التي تتطلب أرصفتها إعادة التهيئة .

و يتمثل البرنامج السنوي ككل بغض النظر عن برنامج المساعدة المقدمة من طرف صندوق القروض كما يلي :

صفحة	البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2016										الولاية : الكاف البلدية : قلعة سنان	
تقديرات المصاريف السنوية للصيانة والإستغلال	الخطة التمويلية					اعتمادات الدفع المتبقية بالسنة المقبلة (4) (3)+(2)-(1)=(4)	اعتمادات الدفع بميزانية 2016 (3)	اعتمادات الدفع بالسنوات السابقة (2)	سنة البرمجة بالمخطط	الكلفة (1)	المشاريع	
	تمويل ذاتي	قرض	مساعدة استثنائية أو متبقية من النظام التمويلي القديم	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة							مساهمات أخرى
											-1	
				160		160	0	0	2016	160	المشاريع البلدية الصرفية	
					29	120	0	0	2016	120	البنية الأساسية :	
									2016	40	-اقتناء معدات نظافة	
									2016	50	- تهيئة المستودع البلدي	
									2016	50	- تهيئة الحمام البلدي	
											-2	
											مشاريع مشتركة بين البلديات	
											-3	
											مشاريع مشتركة مع الوزارات	



## (2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2016 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية موضوع تقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2016/01/01 إلى 2016/02/25 .

### (أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2016 : ..... : 622.450,000 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2016/02/25 : ..... : 105.701,878 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2016/02/25 : ..... : 16,98 %

### (ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2016 : ..... : 641.459,358 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2016/02/25 : ..... : 88.607,473 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد 2016/02/25 : ..... : 13,81 %

### (ج) الخلاصة العامة للاستخلاصات إلى حد 2016/02/25:

- التقديرات العامة لموارد ميزانية لسنة 2016 : ..... : 1.263.909,358 د
- الاستخلاصات العامة الحاصلة إلى حد 2016/02/25 : ..... : 194.309,351 د
- النسبة العامة للاستخلاصات إلى حد 2016/02/25 : ..... : 15,4 %

وقد تم التأكيد على تحسيس المواطنين لمزيد الإقبال على استخلاص المعلوم الموظف على الأداء البلدي المتعلق بالجباية المحلية إضافة إلى حث متسوعي المحلات البلدية على دفع الديون المتخلدة بزمته مع العلم ان المواطن أصبح واع لمسؤوليته حول استخلاص معلوم الأداء البلدي.

## (3) المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2015 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على الترفيع في تقديرات العنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2015 موارد ونفقات مع إعداد قرار في التنقيح يعرض على مصادقة سلطة الإشراف كما يلي :



**(4) المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2016 :**

استعرض مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على الترفيع في تقديرات العنوان الأول من ميزانية البلدية لسنة 2016 موارد ونفقات موارد منقولة من فوائض العنوان الأول تمثل 80 % والعنوان الثاني موارد ونفقات وهي نقل فواضل كما يلي :

**الفصل الأول :** ترفع التقديرات الجمالية لموارد العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2016 من 653.415,256 د إلى 868.848,871 د أي بزيادة قدرها 215.433,615 د. مفصلة كما يلي :

التقديرات الجمالية النهائية لموارد العنوان الأول	مبلغ الموارد المشمولة بالتنقيح	الموارد المشمولة بالتنقيح						التقديرات الجمالية لموارد العنوان الأول المصادق عليها	
		بيان الموارد	\$\$	\$	ف	ص	ج		ع
868.848,871 د	215.433,615	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	-	-	60.02	6	2	1	653.415,256 د
868.848,871 د	215.433,615 د	جملة التنقيحات						653.415,256 د	

**الفصل الثاني :** ترفع التقديرات لنفقات العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2016 من 633.415,256 د إلى 848.848,871 د بزيادة 215.433,615 د مفصلة كما يلي :

التقديرات الجملية النهائية لنفقات العنوان الأول	مبلغ النفقات المشمولة بالتنقيح	النفقات المشمولة بالتنقيح						التقديرات الجملية لنفقات العنوان الأول المصادق عليها	
		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ج		ع
د 848.848,871	64.359,810	تأجير الأعوان القارون	-	-	01.101	1	1	1	د 633.415,256
	29.573,805	تأجير الأعوان غير القارين	-	-	02.101	2	1	1	
	1.500,000	استهلاك الماء	-	-	02.201	2	1	1	
	50.000,000	استهلاك الكهرباء والغاز	-	-	03.201	2	1	1	
	10.000,000	شراء الوقود لوسائل النقل	-	001	06.201	2	1	1	
	10.000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل	-	-	10.201	2	1	1	
	1.000,000	طبوع ونشر الوثائق	-	002	42.201	2	1	1	
	1.000,000	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	005	80	02.201	2	1	1	
	48.000,000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى	020	80	02.201	2	1	1	
د 848.848,871	د 215.433,615	جملة التنقيحات						د 633.415,256	

**الفصل الثالث :** ترفع التقديرات الجمالية لموارد العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2016 من 641.459,358 د إلى 950.610,028 د أي بزيادة قدرها 309.150,670 د مفصلة كما يلي :

التقديرات الجمالية النهائية لموارد العنوان الثاني	مبلغ الموارد المشمولة بالتنقيح	الموارد المشمولة بالتنقيح						التقديرات الجمالية لموارد العنوان الثاني المصادق عليها	
		بيان الموارد	\$\$	\$	ف	ص	ج		ع
950.610,028 د	309.150,670	نقل فواضل	-	01	80.01	8	3	2	641.459,358 د
950.610,028 د	309.150,670 د	جملة التنقيحات						641.459,358 د	

**الفصل الرابع :** ترفع التقديرات الجمالية لنفقات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2016 من 661.909,358 د إلى 970.610,028 د أي بزيادة قدرها 309.150,670 د مفصلة كما يلي :

التقديرات الجمالية النهائية لنفقات العنوان الثاني	مبلغ النفقات المشمولة بالتنقيح	النفقات المشمولة بالتنقيح						التقديرات الجمالية لنفقات العنوان الثاني المصادق عليها	
		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ج		ع
<b>د 970.610,028</b>	25.000,000	دراسات أخرى	-	20	06.600	6	3	2	<b>د 661.909,358</b>
	10.000,000	شراء أراضي	-	-	06.601	6	3	2	
	40.000,000	المستودع البلدي	-	03	06.603	6	3	2	
	5.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	-	06	06.603	6	3	2	
	5.000,000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	20	06.605	6	3	2	
	120.000,000	اقتناء معدات النظافة والطرق	-	01	06.606	6	3	2	
	5.000,000	اقتناء وسائل النقل	-	-	06.608	6	3	2	
	10.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	-	04	06.610	6	3	2	
	13.150,670	أشغال الصيانة والتعهد	-	03	06.612	6	3	2	
	6.000,000	تهيئة الحدائق العمومية	-	01	06.615	6	3	2	
	10.000,000	بناء وتهيئة مسارح الهواء الطلق	-	08	06.616	6	3	2	
	5.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	-	21	06.616	6	3	2	
	5.000,000	بناء وتهيئة المسالخ	-	04	06.617	6	3	2	
	50.000,000	بناء وتهيئة الحمامات والأدواس (الحمام البلدي)	-	06	06.617	6	3	2	
<b>د 970.610,028</b>	<b>د 309.150,670</b>	<b>جملة التنقيحات</b>						<b>د 661.909,358</b>	

## (5) المصادقة على اقتناء آلة جارفة :

في إطار دعم العتاد الحالي للبلدية والمخصص للنظافة والأشغال أشار السيد رئيس النيابة الخصوصية أن البلدية في حاجة ماسة ومتأكدة لاقتناء آلة جارفة نظرا لما توديه من خدمات يصعب إنجازها بمعدات أخرى وخاصة في مجال النظافة والعناية بالبيئة وتعهد وصيانة المصب النهائي للفضلات المنزلية ، نظرا وان الآلة الجارفة الموجودة بالمستودع البلدي بات من الصعب اصلاحها نظرا لما تتطلبه من اعتمادات اثلقت كاهل البلدية لتعطبها المتكرر والمصاريف الباهضة لإصلاحها دون جدوى ونظرا وان الإعتمادات المتوفرة حاليا والمقدرة بـ 120 أد منها 29 أد مساعدة من الجماعات المحلية مخصصة لاقتناء هذه الآلة و عليه فقد شرعت البلدية في اجراءات الصفقة لاقتناء آلة جارفة جديدة وتم نشر اعلان طلب صفقة بصفحات جريدة المصور وعلى المرصد الوطني للصفقات العمومية و حدد آخر أجل لطلب العروض يوم 2016/3/22 و عليه فقد صادق أعضاء المجلس البلدي على اقتناء آلة جارفة جديدة والتسريع في الإجراءات .

## (6) النظر في تسوية وضعية عقارية :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مطلب المواطن محمد الصادق عبيدي المؤرخ في 2015/11/03 والوارد على البلدية بتاريخ 2015/11/03 ومسجل تحت عدد 1053 والمتضمن طلب المعني بالأمر تسوية وضعيته العقارية إزاء بلدية قلعة سنان التي فوتت له في قطعة أرض مساحتها 750 متر مربع وقام بتسديد ثمنها المقدر آنذاك بـ 112.500 د حسب وصل دفع لدى القباضة المالية بقلعة سنان عدد 1093 بتاريخ 1974/9/09 دون تسليمه عقد بيع في ذلك الوقت ، حيث انه تمت مكاتبة سلطة الإشراف بمكتوب أول عدد 605 بتاريخ 2015/11/03 ومكتوب ثاني بتاريخ 2015/12/22 تحت عدد 710 للإستشارة لتسوية هذه الوضعية علما وأن البلدية قامت بتسوية وضعية عقارية لمواطن تعرض لنفس الإشكال العقاري مع البلدية بعد مصادقة سلطة الإشراف على ذلك آنذاك ، كما أفاد السيد رئيس النيابة الخصوصية من الأعضاء الحاضرين بمحتوى مكتوب السيد والي الكاف عدد 1761 بتاريخ 2016/25/18 والذي تضمن عرض الموضوع على أنظار مجلس النيابة الخصوصية للمصادقة على مبدأ التسوية لهذه الوضعية وإعداد مذكرة تفسيرية تتضمن كافة الحيثيات المتعلقة بالموضوع وخاصة :

- بيان أسباب عدم إتمام إجراءات التقويت آنذاك بعد أن قام المعني بالأمر بخلاص ثمن العقار
- تحديد كيفية إسناد قطعة الأرض وخاصة القيمة الشرائية
- بيان أن قطعة الأرض موضوع التسوية هي ضمن العقار موضوع عقد البيع

حيث ستقوم البلدية بمد سلطة الإشراف بكافة الحيثيات المطلوبة ضمن المذكرة التفسيرية المطلوبة

وإثر دراسة الموضوع وحيثياته قرر أعضاء المجلس النيابة الخصوصية الحاضرين المصادقة على مبدأ التسوية والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية بالإذن بإتمام الإجراءات الإدارية والقانونية التي تتطلبها هاته العملية باستشارة ومصادقة سلطة الإشراف والمصالح المعنية في الغرض لتمكين المعني بالأمر من عقد ملكية الأرض المقام عليها محل سكنه .

## (7) النظر في مسألة تخلف عامل ضمن قائمة تسوية وضعية أعوان الآلية 16 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية وضعية العامل عماد المهدي في إطار تسوية وضعية أعوان الآلية 16 العاملين ببلدية قلعة سنان القسط الأول لسنة 2014 حسب مراسلة السيد وزير الشؤون المحلية فإن البلدية قامت بإعداد خمسة عقود عمل للمعنيين بالتسوية إلا انه وقع خطأ بالقائمة الإسمية التي وردت علينا المتمثل في اسم السيد عماد المهدي الذي أدرج اسمه بقائمة المنتفعين بالتسوية ضمن أعوان بلدية الكاف والحال انه يعمل ببلدية قلعة سنان وقد قمنا بمراسلة السيد والي الكاف عن طريق مذكرة تفسيرية بتاريخ 2015/11/04 نشرح له فيها الخطأ الذي وقع وبما أننا لم نتلقى الرد فقد

قمنا بصرف مرتبات أربعة اعوان فقط ليس من ضمنهم السيد عماد المهدي في انتظار حل الإشكال ثم قمنا بمراسلة ثانية إلى السيد والي الكاف بتاريخ 2016/1/27 . وعلى اثر التأشير على عقود العمل من قبل رئاسة الحكومة الذين من ضمنهم عقد عمل السيد عماد المهدي قمنا بمراسلة ثالثة إلى السيد والي الكاف بتاريخ 2016/2/16 صحبة عقد العمل المؤشر عليه نطلب فيه التسريع في تسوية هذه الوضعية . ونظرا لوضعيته الإجتماعية الصعبة إذ انه من ذوي الإحتياجات الخاصة (مبتور اليدين ) ورب عائلة وهو عائلها الوحيد فقد قرر أعضاء مجلس النيابة الخصوصية صرف مرتب المعني بالأمر إلى حين حل الإشكال مع الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية حول تحويل المبلغ المرصود الخاص بالعامل عماد المهدي .

## **(8) النظر في مطالب المواطنين :**

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مطلب :

\* السيد هاني فارح : الذي يرغب بمقتضاه التوسع في المحل المسوغ من طرف بلدية قلعة سنان نظرا لضيق المحل ، وبما ان المحل المذكور يوجد داخل المركب التجاري الجديد الذي سوف تشمله إعادة التهيئة ضمن مشروع تهذيب حي الزهور فقد رأى اعضاء المجلس البلدي إرجاء هذا الموضوع إلى حين النظر مع وكالة التهذيب والتجديد العمراني التي تباشر المشروع في وضعية المحلات بالمركب التجاري هل سيتم هدمها ام تهيئتها فقط .

\* مطلب السيد الناصر صميذة : مسوغ لمحل معد لبيع الهاتف الجوال من طرف بلدية قلعة سنان الذي يرغب بمقتضاه التقويت فيه إلى أخيه عبد العزيز حمدي مع التزام أخيه بخلاص كل المتخلدات بذمة السيد الناصر صميذة وتغيير عداد الكهرباء ، وبعد المداولة والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي ان يقوم هذا الأخير بدفع ثلث المبلغ المتخذ بذمته منذ سنة 2012 قبل تغيير العداد ثم جدولة بقية المبلغ على أقساط شهرية .

## **(9) مسائل مختلفة :**

\* تطرق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية إلى مسألة الأكرية وقد تقرر إلزام المتلدين على دفع الأكرية المتخلدة بذمتهم عن طريق بطاقات إلزام بالتنسيق مع السيد قابض المالية بقلعة سنان وسوف يقع استدعائهم للنظر في الموضوع في أقرب وقت إن لم يلتزموا بالخلاص فسوف نمر إلى المرحلة الثانية وهي إلزامهم على الخروج من المحلات عن طريق العدل منفذ .

\* النظر في المحل المتسوغ من قبل الجمعية الرقمية : قرر أعضاء المجلس البلدي إلزام متسوغ المحل البلدي لاستغلاله من قبل الجمعية الرقمية بمد البلدية بالمفتاح في أقرب الآجال .  
\* معالم الأكشاك : قرر المجلس البلدي مراجعة معالم الأكشاك المستغلة والمتحصلين على رخصة من البلدية .

وختمت الجلسة في حدود الساعة السادسة والنصف مساء

رئيس النيابة الخصوصية  
نور الدين بوغانمي

