

مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان

الدورة العادية الثانية لسنة 2017

يوم الإثنين 2017/06/12

محضر جلسة

في حدود الساعة الحادية عشرة صباحا من يوم الإثنين 12 جوان 2017 عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية قلعة سنان دورته العادية الثانية لسنة 2017 ترأسها السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة سنان :

- منير نور : مساعد اول ورئيس لجنة العمل التطوعي
- محمد الفاضل غواصي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
- مرزوان قصوري : عضو ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة ولجنة الشؤون الإدارية والمالية
- نور الدين عبيدي : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- عمار اليوسفي : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة و لجنة الشؤون الإقتصادية
- الحبيب عمري : قابض المالية بقلعة سنان

افتتح السيد محمد نصري رئيس النيابة الخصوصية بالنيابة اجتماع الدورة بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين مؤكدا على ضرورة تضافر الجهود بين مجلس النيابة الخصوصية والإدارة البلدية للمحافظة على حسن سير الخدمات البلدية والسعي إلى الرقي بها بهدف تحقيق طموحات المواطن .
واثر ذلك أشار إلى أن النصاب القانوني متوفر لعقد اجتماع هذه الدورة ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة المتضمن لدرس المواضيع التالية :

- 1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2017 .
- 2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017
- 3) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2016
- 4) النظر في عرض مسكن بلدي و محلات للتسويق
- 5) مراجعة معين الكراء للمسكن البلدي المسوغ من طرف احمد عزيز نور
- 6) تحيين عقد كراء المحل المسوغ من قبل السيد محمد الصادق عبيدي
- 7) النظر في بعض مطالب المواطنين
- 8) مسائل مختلفة

1) متابعة سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار بعنوان سنة 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية م متابعة انجاز المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2017 والملخص في الجدول التالي :

المشروع	سنة الانجاز (حسب المخطط)	الكلفة	الملاحظات
بناء الأرصفة	2016	160 اد	لقد تم التأشير على ملف استشارة بناء الأرصفة والمقاول بصدد تسجيل كراس الشروط للإنطلاق في الأشغال .
تهيئة المستودع البلدي	2016	65 أد	تم اختيار المقاول لإنجاز الأشغال وتم اعداد محضر الفتح والتقييم لإحالتهم على مراقبة المصاريف
تهيئة الحمام البلدي	2016	70 اد	تم إحالة الدراسة على مراقبة المصاريف وتمت المصادقة عليه
تعبيد الطرقات	2017	230 أد	تم اختيار مكتب الدراسات
التنوير العمومي	2017	30 أد	تم اختيار مكتب الدراسات
تهيئة منطقة خضراء	2017	20 أد	تم اختيار مكتب الدراسات

2) متابعة سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017 :

استعرض مجلس النيابة الخصوصية تقييم سير الاستخلاصات البلدية الحاصلة للفترة من 2017/01/01 إلى 2017/05/31 وكانت كما يلي :

أ) العنوان الأول :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 1.023.137,285 د
- الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/05/31 : : 459.814,936 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد : 2017/05/31 : : 44,94 %

ب) العنوان الثاني :

- تقديرات الميزانية لسنة 2017 : : 784.546,373 د
- الموارد الحاصلة إلى حد : 2017/05/31 : : 664.546,373 د
- نسبة الاستخلاصات الحاصلة إلى حد 2016/05/27 : : 84,70 %

ومن خلال استعراض سير الاستخلاصات البلدية لسنة 2017 موضوع الكشف المعد من طرف السيد قابض المالية محتسب البلدية تم التأكيد على :

- تحسيس المواطنين لمزيد الإقبال على استخلاص المعلوم الموظف على الأداء البلدي المتعلق بالجباية المحلية .
- مزيد الضغط على متسوعي المحلات التجارية على دفع الديون المتخلدة بذمتهم ،

3) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2016 :

عملا بالفصلين 33 و 34 من القانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 2007/1812 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية فالمعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الحساب المالي المتعلق بغلق ميزانية التصرف لسنة 2016 والملخص في ما يلي :

- 1) المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2016 : مليون وتسعمائة وستة آلاف وستمائة وستة وتسعون دينارا و 224 مليما (1.906.696,224 د)
- 2) المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2016 : مليون وثلاثمائة وتسعة وثمانون ألف وخمسمائة وخمسة وتسعون دينارا و 925 مليما (1.389.595,925)
- 3) مبلغ نتيجة سنة 2016 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) : خمسمائة وسبعة عشرة الف ومائة دينارا و 299 مليما (517.100,299 د)
- 4) مبلغ الإعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها : مائة وسبعة وثمانون ألف و أربعمائة وثلاثة وثمانون دينارا و 482 مليما (187.483,482 د)
- 5) مبلغ اعتمادات الدفع بالجزأين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها : أربعمائة واثنان وستون مليما و ثلاثمائة وعشرة دينارا و 646 مليما (462.310,646 د)
- 6) مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء 5) :
- لاشئ
- 7) مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 الذي يصرح بنقله إلى المال الإحتياطي :
- لاشئ

وإثر المداولة والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الحاضرون بالإجماع على الحساب المالي لسنة 2016 كما هو مبين أعلاه مع إعداد قرار في الغرض يعرض على مصادقة سلطة الإشراف .

4) النظر في عرض المحلات البلدية للتسويق :

استعرض المجلس البلدي النظر في عرض بعض المحلات البلدية للتسويق عن طريق بنة عمومية تبعا لتقرير الإختبار للقيمة الكرائية الإفتتاحية السنوية التي تم تحديدها من قبل املاك الدولة المؤرخ في 2017/3/10 ، بالإضافة إلى عرض المسكن البلدي الكائن بشارع البيئة إلى التسويق عن طريق بنة عمومية و المستغل حاليا من قبل المواطنة البهجة معفي التي اقتحمته عنوة ابان الثورة وقد ابدت استعدادها للتسويق .

5) مراجعة معين الكراء للمسكن البلدي المسوغ من طرف السيد احمد عزيز نور:

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مطلب السيد احمد العزيز نور المؤرخ في 2016/3/14 الذي يرغب بمقتضاه النظر في مراجعة معين الكراء للمسكن البلدي الذي يستغله حاليا منذ سنوات وبلغ معين الكراء 145 د وهو يعتبر مبلغ مرتفع مقارنة بمعين كراء المساكن البلدية الأخرى ، وبعد دراسة حالته الإجتماعية وحالته الصحية ، وبناء على ذلك تم مراسلة أملاك الدولة لتقدير القيمة الكرائية للمسكن المذكور مع مسكن آخر محاذي له وبنفس المساحة . وبناء على بطاقة الإختبار التي

وردت على البلدية من طرف أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 2016/9/01 تحت عدد 892 والتي حددت فيها القيمة الكرائية الإفتتاحية والمقدرة بـ 75 د شهريا ، وعليه فقد وافق الأعضاء الحاضرون على مراجعة معين الكراء للمسكن المستغل حاليا من قبل السيد أحمد العزيز نور .

(6) تحيين عقد كراء المحل المسوغ من قبل السيد محمد الصادق عبيدي:

استعرض مجلس النيابة الخصوصية مطلب السيد محمد الصادق عبيدي الذي يرغب بمقتضاه النظر في إمكانية قسمة المحل المسوغ من طرفه منذ سنة 1981 نظرا لارتفاع معين الكراء الشهري الذي بلغ خلال سنة 2017 : 208 د شهريا وهو لم يعد قادر على خلاص هذا المبلغ نظرا لضعف مردود المحل .

وعليه فقد راعى الأعضاء الحاضرون كبر سنه وحالته الصحية وتم قسمة المحل إلى محلين باعتبار مساحته الشاسعة (50 م²) وتم مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة الكرائية للمحليين إذ أفادت ان العقد مازال قائم وتحديد القيمة الكرائية يتم بالرجوع إلى آخر عقد كراء . وبناء على ذلك سوف يقع قسمة المعين الشهري على اثنين وسوف يتم عرض المحل الثاني للتبتييت واعتبار نصف المبلغ قيمة كرائية افتتاحية عند عملية التبتييت .

(7) النظر في بعض مطالب المواطنين :

استعرض الأعضاء الحاضرون بعض مطالب المواطنين الذين يرغبون في تسويغ محلات بلدية سواء بالمركب التجاري او المنطقة الحرفية ، وعليه ونظرا لتعدد بعض متسوعي المحلات في دفع معين الكراء بالمنطقة الحرفية فقد قرر أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون اخراج عدل منفذ لهؤلاء وإرغامهم إما على دفع المعلوم المتخذ بذمتهم او تسليم المفاتيح وسوف يقع اجراء بته عمومية لجميع المحلات البلدية .

وانتهت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار

